

IGKM.7013.1.3.2026

Dnia: 24.02.2026 roku

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Poddębice zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej nr 111015 E na odcinku od drogi powiatowej nr 3708E do drogi powiatowej nr 3707 E”.

### I. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć wg. załączonego wzoru w Urzędzie Miejskim w Poddębicach, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [gmina@poddebice.pl](mailto:gmina@poddebice.pl);
- 2) Oferta powinna być wyrażona cyfrowo i słownie; napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, obejmować całość zamówienia.

### II. Przedmiot zamówienia

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty ziemne,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) odwodnienie pasa drogowego,
- 5) wykonanie obustronnych poboczy,
- 6) wykonanie podbudowy,
- 7) wykonanie nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m,
- 8) wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego,
- 9) wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych
- 10) wykonanie uszorstnienia nawierzchni w obrębie skrzyżowania,
- 11) wykonanie zjazdów do nieruchomości,
- 12) wykonanie aktywnego oznakowania przejścia,
- 13) wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych oraz doświetlenie skrzyżowań,
- 14) usunięcie kolizji z słupami SN oraz skrzynek elektrycznych,
- 15) roboty wykończeniowe,
- 16) budowa kanału teletechnicznego.

Szczegółowy zakres realizacji całości zadania inwestycyjnego (roboty budowlane) został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla ogłoszonego przetargu nieograniczonego i dostępny jest na stronie internetowej [Postępowanie: Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708E” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w formule zaprojektuj i wybuduj. - Platforma Zakupowa](#)

### **III. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców robót budowlano - montażowych w tym:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) współpraca z nadzorem autorskim;

3) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawców robót budowlano – montażowych;

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano – montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawców tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

5) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie wpływało na postęp robót;

6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;

7) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;

8) przygotowywanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;

9) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych;

10) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez wykonawców robót budowlanych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;

11)powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;

12)pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;

13)żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;

14)nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym,

15)sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlanych ;

16)sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;

17)egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych inwentaryzacji powykonawczej robót;

18) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowywanie komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;

19)weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawców robót budowlanych;

20)kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót budowlanych w zakresie bhp;

21)udziału na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji przedsięwzięcia;

22)poświadczenie usunięcia przez wykonawców robót budowlanych wad;

23)zalecanie wykonawcom robót budowlanych - montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;

24) analizowanie i zatwierdzanie sporządzanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;

25) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcami robót budowlanych;

26) wykonywanie wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niewymienionych powyżej, a będące jednocześnie niezbędnymi dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;

27) sporządzenie zestawienia środków trwałych według obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

28) sporządzenie zestawienia środków trwałych, które uległy rozbiórce w wyniku realizacji umowy według obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

2. Wykonawca będzie kontrolował budowę dwa razy w tygodniu w trakcie realizacji prac, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności których mowa w ust.1, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedsięwzięcia i nadzorowania wad usuwanych przez wykonawców robót budowlano – montażowych w okresie gwarancji.

Zabrania się Wykonawcy wydawania poleceń wykonawcom robót budowlano-montażowych wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane. Konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlano - montażowych winna zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

#### **IV. Wymagany termin realizacji zadania :**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się przez okres 13

miesiące od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy

- V. **Wybór Wykonawcy:** Przy wyborze oferty cenowej Zamawiający będzie kierował się kryterium : cena 100 %,
- VI. **Kody Wspólnego Słownika Zamówień:** 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego
- VII. **Zdolności technicznej lub zawodowej:**
1. Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:
- co najmniej jedną usługę której przedmiotem było pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji zgodnej z zakresem przedmiotu zamówienia polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie infrastruktury drogowej oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 1) Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane.
  - 2) Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.
  - 3) W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
  - 4) Okres wyrażony w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
  - 5) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami:
    - wykaz robót budowlanych, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył,
    - wykaz dostaw lub usług dotyczy dostaw lub usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

- 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena w/w warunków dotyczyć będzie wszystkich Wykonawców łącznie.
- 7) Oceniając zdolności techniczne lub zawodowe Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych do kierowania i nadzorowania robót budowlanych:

- inspektor branży drogowej – co najmniej 1 osoba która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz posiada praktykę zawodową od co najmniej 5 lat.
- inspektor branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej/elektrycznej oraz posiada praktykę zawodową od co najmniej 5 lat.

Jednocześnie inspektor branży drogowej będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru.

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3. Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie przez 1 osobę kilku wymienionych powyżej funkcji, pod warunkiem jednoczesnego posiadania odpowiedniego wykształcenia, doświadczenia, uprawnień i aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

VIII. **Wymagane dokumenty:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

IX. **Oferta cenowa winna zawierać następujące dokumenty :**

- 1) formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru;
- 2) wykaz wykonanych usług - wg załączonego wzoru;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z uprawnieniami - wg załączonego wzoru;
- 4) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 5) klauzula RODO

X. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres umowy i nie będzie podlegała zmianie.

XI. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie wzywał do uzupełnienia i wyjaśnienia ofert. Oferta cenowa nie spełniająca wymagań określonych w zaproszeniu tj. obciążona jakimkolwiek błędem oraz posiadająca błędy rachunkowe zostanie odrzucona.

XII. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :** Ofertę cenową wraz z załącznikami z dopiskiem **IGKM.7013.1.3.2026** należy złożyć w terminie do **dnia 02.03.2026 r. do godz. 11,<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Łódzka 17/21 pok. 8, bądź za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres: [gmina@poddebice.pl](mailto:gmina@poddebice.pl); e-Doręczeń AE:PL-40719-46107-UHVWD-28

XIII. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

XV. Ogłoszenie o wynikach niniejszego zaproszenia cenowego Zamawiający zamieści na stronie BIP.

XVI. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest :  
Anna Rosiak - Referat Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

tel. 043 871 07 47 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.